

**Javaslat a HELFER (KORONA) SZÁLLÓ Kalocsa, Szent István király út  
33. Helyrajzi szám: 2/1. Hatályos védelem: helyi védelemre javasolt.  
Kalocsai Települési Értéktárba történő felvételéhez**

Készítette:  
Asbóth Miklós  
..... (aláírás)

Kalocsa, 2013. december 5.

(P. H.)

**I.**  
**A JAVASLATTEVŐ ADATAI**

1. A javaslatot benyújtó (személy/intézmény/szervezet/vállalkozás) neve: Asbóth Miklós
2. A javaslatot benyújtó személy vagy a kapcsolattartó személy adatai:  
Név: Asbóth Miklós  
Levelezési cím: 6300 Kalocsa, Fényi Gyula u. 18.  
Telefonszám: 06/70/414-8583  
E-mail cím: asbothmikloskalocsa@t-online.hu

**II.**  
**A NEMZETI ÉRTÉK ADATAI**

1. A nemzeti érték megnevezése: Hefler szálló
2. A nemzeti érték szakterületenkénti kategóriák szerinti besorolása  
 agrár- és élelmiszergazdaság       egészség és életmód       épített környezet  
 ipari és műszaki megoldások       kulturális örökség       sport  
 természeti környezet       turizmus
3. A nemzeti érték fellelhetőségének helye: Kalocsa, Szent István király út 33.
4. Értéktár megnevezése, amelybe a nemzeti érték felvételét kezdeményezik  
 települési       tájegységi       megyei       külföldi magyarság
5. A nemzeti érték rövid, szöveges bemutatása, egyedi jellemzőinek és történetének leírása. Ld. a javaslat elején lévő részletes leírást.
6. Indoklás az értéktárba történő felvétel mellett: a Kalocsai Települési Értéktárba felvett *19. századi polgári központ* egyik jelentős épülete.
7. A nemzeti értékkel kapcsolatos információt megjelenítő források listája (bibliográfia, honlapok, multimédiás források)  
ASBÓTH Miklós  
1998 Kalocsa történeti kronológiája. In: Asbóth Miklós, Romsics Imre: Kalocsa múltja és jelene. Kalocsa. 42-210. p.  
Kalocsa történeti kronológiája      Számítógépes adattár. Szerk. Asbóth Miklós.  
KN  
1922. ápr. 12.      Kalocsai Néplap  
1922. ápr. 12.      Hírek. [Sztrilich Gyula budapesti orvos megvásárolta a Korona Szállodát.]  
KN  
1922. máj. 5.      Kalocsai Néplap  
1922. máj. 5.      Hírek. [Okt. 15-én bezár a Korona Szálloda.]  
VÁTI  
2004b      VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság. Kalocsa város településszerkezeti terve. Örökségvédelmi hatástanulmány. Helyi értékvédelmi tanulmány. Felelős tervező Havas Mária. TSZ.: 2774/2003-3.2.2
8. A nemzeti érték hivatalos weboldalának címe:

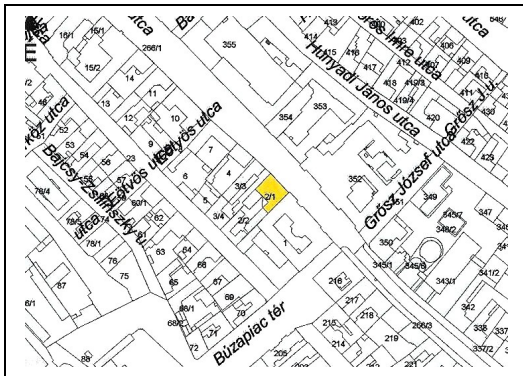
### **III. MELLÉKLETEK**

1. Az értéktárba felvételre javasolt nemzeti érték fényképe vagy audiovizuális-dokumentációja
2. A Htv. 1. § (1) bekezdés j) pontjának való megfelelést valószínűsítő dokumentumok, támogató és ajánló levelek
3. A javaslatához csatolt saját készítésű fényképek és filmek felhasználására vonatkozó hozzájáruló nyilatkozat

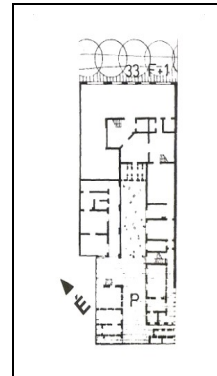
## I. Melléklet



Az épület napjainkban  
(Fotó Asbóth Miklós 2013)



Az épület helyszínrajza  
(Kalocsa város településszerkezeti terve Örökségvédelmi hatástanulmány.  
Helyi értékvédelmi topográfia. VÁTI 2004.)



Alaprajz M 1:500

## II. Melléklet

### Az épület leírása

Egyemeletes eklektikus stílusú, szecessziós hatással erősen átépített épület.

Építtetője Helfer Lőrinc vendéglős.

Az építés éve 1896 (földszintes épület), később emeletraépítés, 1975-ben teljes átépítés.

Eredeti funkciója: szálloda

Jelenlegi funkciója: üzletház

### Az épület építéstörténete és hasznosítása

1896. dec. 1-én a mai Szent István király út 33. sz. alatt nyitotta meg Helfer Lőrinc tíszobás szállodáját.<sup>1</sup> A szállodához étterem is tartozott. Az épület hátsó frontján, a mai Tomori utcában kocsibeálló és istálló is volt. A szálloda megnyitása idején az épület még földszintes volt, később épült rá az emelet. Az átépítés során szecessziós jegyeket hordozó eklektikus stílusú, egyemeletes épület lett. Helfer Ignác később felhagyott a vendéglátással, szállodáját, mely időközben a Korona Szálló nevet vette fel, bérbe adta, majd 1922 márciusában dr. Sztrilich Gyula, fiatal budapesti orvos megvásárolta az egész épületet. Szándékai szerint orvosi rendelőt és üzleteket akart ott kialakítani.<sup>2</sup> Szándékát az év végén váratlanul bekövetkezett halála megghiúsította. A szálloda okt. 15-én végleg bezárt. Sztrilich Gyula özvegye az épület földszinti helyiségeit boltnak és lakásnak bérbe adta.<sup>3</sup> A háború után államosított épület részben lakóház lett, a földszinti helyiségek egy részében különböző profilú boltok lettek (bútorüzlet, kalapos bolt stb.) 1975-ben teljesen átalakították az épületet. A régi épületből a falakon és a tetőn kívül csak a díszes öntöttvas korláttal övezett lépcső maradt meg. Az emeleten megmaradtak az eredeti ablakok, de a földszinten hatalmas kirakatokat alakítottak ki. A földszinti rész teljes egészében bútorüzlet, az emeleti rész divatárubolt lett.<sup>4</sup> 1977 áprilisában a bútorüzlet új helyre került, helyére a hónap végén vasbolt költözött.<sup>5</sup> A kilencvenes években a földszinti egy légterű bolthelyiséget több kisebb boltra osztották, ahol különböző profilú üzletek nyíltak. Az emeleti részen megszűnt a divatárubolt, helyén különböző vállalkozások működtek hosszabb-rövidebb ideig, majd kínai áruház lett Shang-Hai néven. A városi örökségvédelmi hatástanulmány helyi védettségre javasolja.<sup>6</sup>

#### Források:

ASBÓTH Miklós

1998 Kalocsa történeti kronológiája. In: Asbóth Miklós, Romsics Imre: Kalocsa múltja és jelene. Kalocsa. 42-210. p.

Kalocsa történeti kronológiája

Számítógépes adattár. Szerk. Asbóth Miklós.

KN

1922. ápr. 12.

Kalocsai Néplap

1922. ápr. 12. Hírek. [Sztrilich Gyula budapesti orvos megvásárolta a Korona Szállodát.]

KN

<sup>1</sup> Kalocsa történeti kronológiája

<sup>2</sup> KN 1922. ápr. 12.

<sup>3</sup> KN 1922. máj. 5.

<sup>4</sup> ASBÓTH Miklós 1998. 184.

<sup>5</sup> Uo. 185.

<sup>6</sup> VÁTI 2004b.

1922. máj. 5.

Kalocsai Néplap

1922. máj. 5. Hírek. [Okt. 15-én bezár a Korona Szálloda.]

VÁTI

2004b VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság. Kalocsa város településszerkezeti terve. Örökségvédelmi hatástanulmány. Helyi értékvédelmi tanulmány. Felelős tervező Havas Mária. TSZ.: 2774/2003-3.2.2